



Votre partenaire résidentiel
en Lorraine

2 Quai André Barbier - 88026 EPINAL CEDEX
Tél. 03 29 82 98 11
www.vosgelis.fr

Vosgelis en bref

Créé en 1919, Vosgelis est aujourd'hui le premier OPH (Office public de l'habitat) de Lorraine avec un parc de 17.500 logements répartis dans 112 communes. Vosgelis loge plus de 30.000 personnes, soit 8% de la population du département des Vosges.

Acteur économique incontournable, Vosgelis emploie 220 salariés et mobilise plus de 800 fournisseurs avec 500 marchés par an. L'entreprise construit en moyenne 100 nouveaux logements par an et en réhabilite 500.

Depuis 2006, Vosgelis est engagé dans une démarche environnementale présente dans toutes les facettes de son activité, à commencer par la construction. Les labels obtenus (BBC sur l'ensemble de la production depuis 2010, Qualitel, Habitat & Environnement, Passiv'Haus) illustrent les efforts du maître d'ouvrage en termes de performances énergétiques de ses nouvelles résidences. Plus récemment, Vosgelis s'est distingué par sa politique de dématérialisation des marchés, récompensée par plusieurs trophées.

Le projet d'entreprise de Vosgelis tend vers un nouveau modèle économique qui repose sur une stratégie de diversification de son activité. Pour se doter des compétences voulues, Vosgelis a créé 2 nouvelles marques, Habitalis et Neobilis.

Habitalis, sous la forme d'un partenariat, sera dédiée aux services à la personne afin d'assurer le maintien à domicile des aînés.

Neobilis est une société coopérative d'Hlm dont Vosgelis est l'associé de référence. Sa vocation est de favoriser l'accès social à la propriété aux personnes à faibles ressources, grâce à une offre de logements de qualité en location-accession.

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Un couple de locataires de Saint-Dié reçoit 3000 € qui « tombent du ciel »

Le vendredi 1^{er} juillet à 11 heures, à l'agence de Saint-Dié-des-Vosges, Vosgelis remettra un chèque de plus de 3000 € à un couple de locataires, correspondant au solde créditeur de leur compte. Cette remise symbolique est l'aboutissement d'un travail mené par Vosgelis depuis l'année dernière, débouchant sur la mise en place d'un nouveau service : la « solvabilisation par l'APL ».

Augmenter le pouvoir d'achat des clients reste le moyen le plus agréable pour eux de prévenir d'éventuels problèmes d'impayés. C'est pourquoi Vosgelis s'attache à cette stratégie complémentaire au travail mené par ses équipes du recouvrement.

La démarche est simple : elle consiste à recenser les personnes non bénéficiaires de l'APL mais susceptibles d'y prétendre. Vosgelis a donc recherché, parmi ses clients-locataires en place et à jour de loyer, les ménages dont les ressources annuelles étaient inférieures à un revenu fiscal de référence de 11.300 €. Chaque cas a été attentivement étudié les données vérifiées auprès de la CAF.

Vosgelis a ensuite contacté les locataires concernés et bon nombre d'entre eux perçoivent à présent de l'APL ; certains ont même eu l'heureuse surprise de toucher un important rappel. C'est le cas de Demba et Aisata Diaw, qui se retrouvent ainsi avec un solde créditeur de 3012,88 € sur leur compte.

Les premiers bilans de ce nouveau service sont particulièrement positifs et attestent son impact sur la solvabilité des clients. En 2015, plus de 2000 cas ont déjà été étudiés et 400.000 € de droits non réclamés ont été identifiés. Sans compter d'autres retombées tout aussi positives bien que moins quantifiables, telles que la satisfaction évidente des locataires, agréablement surpris et très reconnaissants.

Rendez-vous vendredi 1^{er} juillet à 11 heures à l'agence Vosgelis de Saint-Dié-des-Vosges, 1 rue Jean Moulin.

Contact : Bénédicte Vanderschaeve, tél. 07 84 39 68 41